

	COMUNE DI VILAFRANCA DI VERONA	
	- Provincia di Verona -	
	Via Garibaldi, 24 - 37069 Villafranca di Verona P.I. 00232070235	tel. 045 63 39 111 - fax 045 63 39 200 Web site: www.comune.villafranca.vr.it

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
art. 47 e seguenti del D.P.R. 445/2000

Il/la sottoscritto/a
 nato/a a in data
 e residente in
 via..... n.
 telefono e – mail

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 e seguenti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 sotto la propria esclusiva responsabilità consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, formazione od uso di atti falsi, verranno applicate nei miei riguardi, ai sensi dell'art. 75 e 76 del D.P.R. 445/00 le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera

al fine dell'acquisto di un alloggio costruito su area PEEP censito al N.C.E.U. del Comune di Villafranca di Verona: Fg. ____ mapp. _____ sub _____

DICHIARA

- a) Di essere cittadino italiano
 Di essere cittadino del seguente altro Stato aderente all'Unione Europea _____
 Di essere cittadino del seguente altro Stato non appartenente all'Unione Europea _____ e attualmente di essere in regola con le norme sul soggiorno degli extracomunitari e di esercitare attività di lavoro autonomo e/o subordinato;
 Di essere apolide e attualmente di essere in regola con le norme sul soggiorno degli extracomunitari e di esercitare attività di lavoro autonomo e/o subordinato;

- b) Di essere residente nel Comune di _____ (____)
 in provincia di
 Verona, in via _____ n. _____;
 Trento, in via _____ n. _____;
 Vicenza, in via _____ n. _____;
 Padova, in via _____ n. _____;
 Rovigo, in via _____ n. _____;
 Mantova, in via _____ n. _____;
 Brescia, in via _____ n. _____;

oppure

- Di svolgere attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di _____ (____)
 in provincia di
 Verona, in via _____ n. _____;
 Trento, in via _____ n. _____;

- Vicenza, in via _____ n. _____;
- Padova, in via _____ n. _____;
- Rovigo, in via _____ n. _____;
- Mantova, in via _____ n. _____;
- Brescia, in via _____ n. _____;

c) il sottoscritto, il coniuge non legalmente separato e gli altri componenti del proprio nucleo familiare, composto come di seguito dichiarato, non sono titolari del diritto di piena proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio idoneo nel territorio italiano:

cognome	nome	luogo di nascita	data di nascita

oppure

che il sottoscritto intende formare un nucleo distinto da quello di origine e che il sottoscritto e i componenti del nuovo nucleo familiare, che sarà composto come di seguito dichiarato, non sono titolari del diritto di piena proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio idoneo nel territorio italiano:

cognome	nome	luogo di nascita	data di nascita

Villafranca di Verona.....

IL DICHIARANTE

.....

N.B. Si ricorda che la dichiarazione è in carta semplice e quindi esente da bollo, tranne le eccezioni di cui all'art. 21 del D.P.R. n. 445/00, e qualora venga sottoscritta non in presenza del dipendente incaricato deve essere obbligatoriamente allegata alla stessa la **copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità** del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/00.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO IN CASO DI FIRMA APPOSTA AVANTI AL DIPENDENTE ADDETTO ALLA RICEZIONE
 Ai sensi dell'art. 21, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000, attesto che il dichiarante Sig..... identificato medianteha reso e sottoscritto in mia presenza la suesposta dichiarazione.
 Villafranca di Verona, **IL DIPENDENTE INCARICATO**

Da **REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' E IN DIRITTO DI SUPERFICIE DI AREE EDIFICATORIE NEL PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE**

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 09/04/2013

ART. 14 – DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI

...

Le disposizioni del presente Regolamento, limitatamente ai requisiti previsti dagli articoli 5 (requisiti per accedere alle aree p.e.e.p. ed agli alloggi ivi edificati) – 6 (definizioni), si applicano anche nei seguenti casi:

- ...;
- per le istanze di nulla osta per l'assegnazione- vendita – locazione di alloggi già costruiti all'entrata in vigore del presente Regolamento, ricadenti in tutti i comparti p.e.e.p. del territorio comunale, presentate successivamente all'entrata in vigore del presente Regolamento.

ART. 5 – REQUISITI

I requisiti richiesti ai privati cittadini, ai soci assegnatari delle cooperative e agli acquirenti dalle imprese di costruzione, per l'accesso alle aree P.E.E.P., sono i seguenti:

- a. cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea, ovvero cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea od apolide, purché in regola con le norme sul soggiorno degli extracomunitari vigenti alla data della domanda e che eserciti a tale data attività di lavoro autonomo e/o subordinato;
- b. residenza anagrafica nella Provincia di Verona ovvero nelle Province contermini alla data della domanda per i privati cittadini ed alla data di richiesta del nulla osta del Comune per i soci assegnatari delle cooperative ed agli acquirenti dalle imprese di costruzione; in alternativa, attività lavorativa esclusiva o principale nella Provincia di Verona ovvero nelle Province contermini alla data di richiesta del nulla osta del Comune;
- c. non titolarità del richiedente, del coniuge non legalmente separato o di altri componenti del proprio nucleo familiare – come definito al successivo art. 6 - del diritto di piena proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio idoneo per il proprio nucleo familiare nel territorio italiano alla data della domanda per i privati cittadini ed alla data di richiesta del nulla osta del Comune per i soci assegnatari delle cooperative ed agli acquirenti dalle imprese di costruzione;

Per i figli maggiorenni conviventi, che intendono accedere all'assegnazione di aree/alloggi P.E.E.P. per formare un nucleo familiare distinto da quello di origine, il requisito di cui alla lett. c) deve essere posseduto, dichiarato e/o dimostrato solo dai soggetti medesimi e dal nuovo nucleo familiare che si insedierà nel P.E.E.P. e non dagli altri componenti il nucleo familiare d'origine.

Qualora i richiedenti intendessero formare un nuovo nucleo familiare da insediare nel PEEP sarà sufficiente la residenza ovvero l'attività lavorativa esclusiva o principale nella Provincia di Verona ovvero nelle Province contermini anche di uno solo di essi.

E' altresì consentita l'assegnazione congiunta (comproprietà) pro quota di lotto e di alloggio tra singoli non coniugati e non conviventi alla data del Bando, purché nella domanda di partecipazione ed al fine dei requisiti, siano indicati come nucleo familiare. La rinuncia di uno dei co-assegnatari, precedente la stipula della Convenzione, comporterà la riformulazione della graduatoria con riferimento all'altro.

È vietata l'assegnazione o la cessione in proprietà di più alloggi alla stessa persona o ad ogni membro della sua famiglia con esso convivente ad esclusione del caso sopra indicato e nel caso del figlio maggiorenne che intende formare un nucleo familiare distinto da quello di origine. Qualora gli acquirenti e/o assegnatari degli alloggi beneficiassero di contributi agevolati i requisiti dovranno essere verificati anche ai sensi della legge di finanziamento cui sono riferiti.

ART. 6 – DEFINIZIONI

Per alloggio idoneo si intende l'abitazione la cui superficie utile, in rapporto al nucleo familiare, rientra nei parametri sotto elencati:

- mq. 46 per una persona;
- mq. 60 per due persone;
- mq. 70 per tre persone;
- mq. 85 per quattro persone;
- mq. 95 per cinque persone;
- oltre mq. 110 per più di cinque persone.

Per superficie utile, si intende la "superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di mura, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e di balconi.

Pertanto per alloggio sovraffollato / non idoneo si intende l'alloggio la cui superficie, in rapporto al nucleo familiare, è inferiore alle superfici sopra elencate.

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dal richiedente, dal coniuge anche se non convivente, purché non legalmente separato, e dai figli legittimi, naturali o adottivi con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo familiare del concorrente il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado del medesimo, purché la stabile convivenza con il concorrente risulti sussistente da almeno due anni precedenti alla data di pubblicazione del bando e sia dimostrato nelle forme di legge.

Per il cittadino di Paese non appartenente all'Unione Europea, sono considerati componenti del nucleo familiare i familiari per i quali è stato chiesto il ricongiungimento in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente.

Per socio assegnatario s'intende il socio regolarmente iscritto alla cooperativa che, avendo dimostrato di possedere i requisiti previsti dal bando, ha richiesto ed ottenuto il nulla-osta del Comune per l'acquisto dell'alloggio dalla cooperativa prima di acquisire la residenza nel P.E.E.P..

Per acquirente da Impresa di Costruzione assegnataria s'intende colui che, avendo dimostrato di possedere i requisiti previsti dal bando, ha richiesto ed ottenuto il nulla-osta del Comune per l'acquisto dell'alloggio, prima di acquisire la residenza nel P.E.E.P.

INFORMATIVA EX ART. 13 D. LGS. 196/2003

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali D.lgs 196/2003, si informa che:

a) i dati personali ed anche sensibili, forniti, verranno trattati per le finalità istruttorie nel rispetto di leggi e regolamenti. Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Villafranca di Verona, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Titolare del trattamento è il Comune di Villafranca di Verona.

b) il conferimento dei dati è obbligatorio, in caso di mancato conferimento non potrà essere istruito il procedimento instaurato;

c) i dati potranno essere comunicati ai componenti organi comunali, ad altri enti pubblici o a soggetti privati o diffusi esclusivamente nei limiti del procedimento instaurato ovvero previsti da norme di legge o regolamento;

(n.b. i dati relativi allo stato di salute non possono comunque essere diffusi);

d) si potrà esercitare, in ogni momento i diritti di cui all'art. 7 del Codice nei confronti del titolare del trattamento e in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione di dati erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.